

**KRUNDI TÄISEHITUS**  
 239,7 m<sup>2</sup> + 19,0 m<sup>2</sup> = 258,7 m<sup>2</sup>  
 258,7/1025 \*100 = 25%

**TEHNILISED ANDMED:**

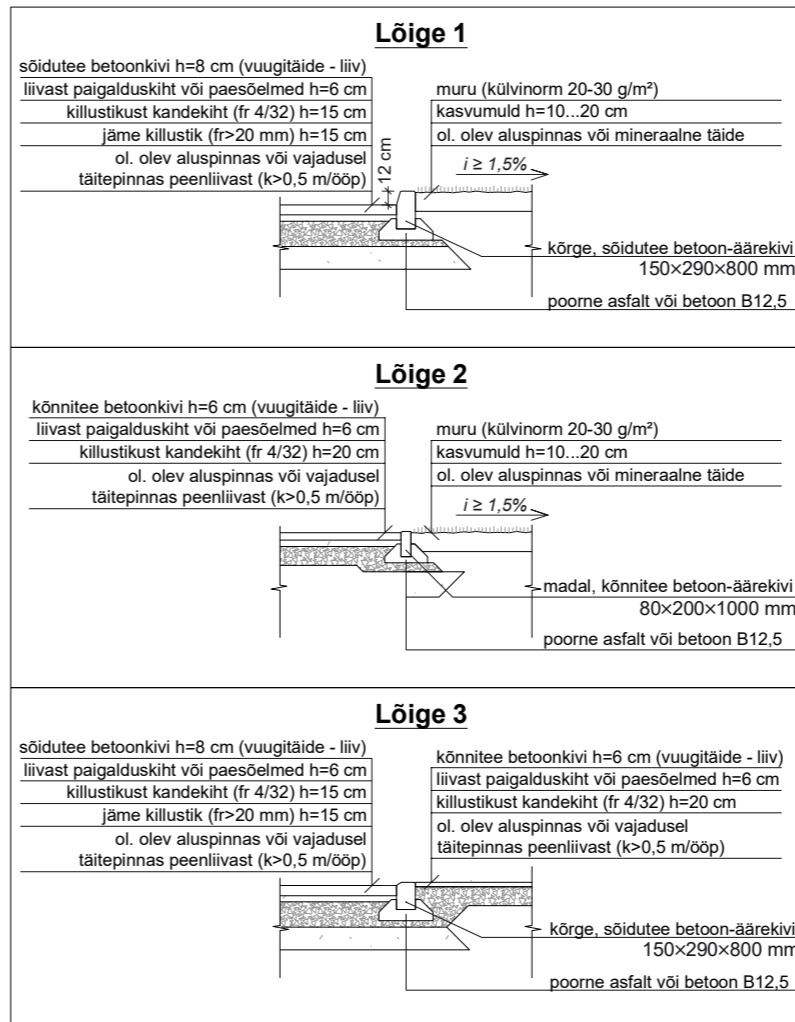
Krundi pindala	1025 m <sup>2</sup>
Lubatud ehitisealune pindala	258,7 m <sup>2</sup>
Hoonete arv krundil	2
Ehitisealune pind ja täisehitusprotsent	239,7 m <sup>2</sup> (23%) + 19,0 m <sup>2</sup> (2%)
Haljastuse pindala ja %	~ 273,6 m <sup>2</sup> (27%)
Krundisisesse sõidutee ja platside pind	~ 325,8 m <sup>2</sup> (32%)
Krundisisesest kõnnitee ja platside pind	~ 123,9 m <sup>2</sup> (12%)
Parkimiskohtade arv	11
Jalgrattade parkimisvõimalus krundil	16 jalgratast
Hoone tuleohutusklass, kasutusviis	TP 2 (I kasutusviis)
Korruste arv	2 + katusekorrus
Hoone kõrgus, absoluutne kõrgus	11,2 m (abs.45,0)
Hoone maapealne maht	2085 m <sup>3</sup>
Hoone ±0,00 vastab abs. km.	34,20

**PÕHIHOONE KOORDINAADID:**

Nr.	X	Y
01	6 475 377.97	658 441.37
02	6 475 369.21	658 434.72
03	6 475 372.40	658 430.53
04	6 475 371.60	658 429.92
05	6 475 372.51	658 428.73
06	6 475 373.31	658 429.33
07	6 475 378.04	658 423.11
08	6 475 377.25	658 422.50
09	6 475 378.15	658 421.31
10	6 475 378.95	658 421.91
11	6 475 382.14	658 417.72
12	6 475 384.89	658 419.82
13	6 475 385.62	658 418.86
14	6 475 388.81	658 421.29
15	6 475 388.09	658 422.25
16	6 475 390.89	658 424.38
17	6 475 386.03	658 430.77
18	6 475 386.83	658 431.38
19	6 475 385.68	658 432.89
20	6 475 384.88	658 432.28

**ABIHOONE KOORDINAADID:**

Nr.	X	Y
01	6 475 355.91	658 429.98
02	6 475 354.44	658 428.87
03	6 475 360.63	658 420.61
04	6 475 362.10	658 421.72



**TINGMÄRGID:**

	olemasolev krundi piir
	projekteeritav sissepääs hoonesse
	projekteeritav hoone
	projekteeritav betoonkivikattega kõnnitee
	projekteeritav murukate
	projekteeritav asfaltkattega tee ja platsid
	projekteeritav terrass
	projekteeritav varikatus/rõdu
	projekteeritav hekk
	projekteeritav parkimiskoht (2,6x4,5m, 2,85x4,5)
	olemasolev säilitatav puud
	projekteeritav jalgrattahoidja (16 jalgratast)
	koordinaadi järjekorranumber projekteeritav absoluutkõrgus/ olemasolev absoluutkõrgus
	projekteeritav kõrgusjoon
	projekteeritav prügikonteinerite asukoht
	projekteeritav piirdeaed 1.2 m (AS-4-02)
	projekteeritav kõnnitee äärekivi (h=0 cm)
	projekteeritav kõrge sõidutee äärekivi (h=12 cm)
	olemasolev likvideeritav kaev
	projekteeritav lastemänguväljak, istepink

**Märkused:**  
 - Geodeetiline alusplaan on koostatud SIRKEL&MALL töö nr. 1942-20 mõõdistatud 07.12.2020. a. (Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.)  
 - Joonised, seletuskiri ja loetelud moodustavad terviku ja neid tuleb käsitleda koos.  
 - Joonisel on antud põhimõtteline lahendus tellijaga ning haldusametustega kooskõlastamiseks.  
 - Välivõrkude koondplaan on antud eraldi joonisel

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.  
 Kõrgused EH2000 süsteemis.

Tellija	PÕHJAKAARE KINNISVARA OÜ	
Objekti asukoht	Tartumaa, Tartu linn, OA tn. 52	
Objekt	KORTERELAMU EHITUSPROJEKT	
Joonis	<b>ASENDIPLAAN</b>	
Vastutav arhitekt	R. Smuškin	P8121 Toõ nr
Projekti autor	M. Liškauskaité-Kõllamõts	AR Projekti osa
Projektijuht	EP	Staadium
	Tartu Arhitektuurbüroo OÜ MTR reg-nr EEP001313 Registrikood 10439501 Ühikooli 4-3, 51003 Tartu tel +372 730 8260 e-post arhpro@arhpro.ee koduleht www.arhpro.ee	Kuupäev 27.05.2021 Skaala 1:100 Joonise nr AR-4-01_v04